

многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г. ОТЧЕТ
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
 многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. П. Шевчука, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		
	Остаток средств на начало года	руб.		

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2491.3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	287446	
2	Фактически оплачено	руб.	129235	
3	Задолженность	руб.	158211	
4	Процент оплаты	%	45.0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		203436	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	22556	
2	Уборка подъездов	руб.	7710	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27743	4, 5
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5678	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4478	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	58296	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.		
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	58753	1, 2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	2346	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6545	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1811	
15	Рентабельность 5%	руб.	6406	
16	Уплата 6% налога	руб.	1114	
17	Остаток средств	руб.	-74201	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе частичный ремонт кровли дома - 15504 руб.
2. В том числе установка оконных подъездных ручек - 1652 руб.
3. В том числе устройство ограждения технических помещений - 9564 руб.
4. В т. ч. переустройство и монтаж системы подвального, подъездного и дворового э/снабжения -
5. В том числе ввод в эксплуатацию приборов учета э/э - 4382 руб.
- 6.
- 7.